

*MC SYSTEM STUDIO*  
*ELABORAZIONE DATI*  
*CONTROLLO DI GESTIONE*  
*ASSISTENZA CONTABILE SOCIETARIA AMMINISTRATIVA E FISCALE*  
*UFFICIO C.A.A.F.*

**Moratoria ex lege: limiti alla revoca di affidamenti e sospensioni mutui (art. 56 - D.L. 17/3 2020, n. 18)**

Alle PMI ,con esposizioni debitorie "in bonis"(\*) al 17 marzo 2020 e con sede in Italia, che COMUNICANO a banche e intermediari finanziari con un'autocertificazione in cui dichiarano di "aver subito in via temporanea carenze di liquidità quale conseguenza diretta della diffusione dell'epidemia da COVID-19" è concesso, **per lo scoperto di c/c e per le anticipazioni crediti, esistenti alla data del 29 febbraio 2020, la non revoca in tutto o in parte fino al 30 settembre 2020.**

Inoltre, sempre dietro comunicazione/richiesta a banche e intermediari finanziari, **viene sospeso fino al 30 settembre 2020 il pagamento delle rate di finanziamenti** (anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie) **e dei canoni di leasing** e il piano di rimborso delle rate o dei canoni oggetto di sospensione è dilazionato, unitamente agli elementi accessori e senza alcuna formalità, secondo modalità che assicurino l'assenza di nuovi o maggiori oneri per entrambe le parti; è facoltà delle imprese richiedere di sospendere soltanto i rimborsi in conto capitale.

(\*)Le cui esposizioni debitorie non siano, alla data di pubblicazione del presente decreto, classificate come esposizioni creditizie deteriorate ai sensi della disciplina applicabile agli intermediari creditori.

**Sospensione rate mutuo prima casa: requisiti e documentazione utile**

Per richiedere la sospensione dal pagamento delle rate mutuo prima casa non occorrerà l'ISEE per accedere al fondo, ma sarà necessaria la presentazione di un'autocertificazione per le Partite IVA.

I lavoratori autonomi dovranno autocertificare di aver registrato un calo del proprio fatturato in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020.

Tra i requisiti necessari per accedere alla sospensione delle rate del mutuo prima casa è necessario aver sottoscritto un contratto di mutuo per un immobile di importo non superiore a 250mila euro.

Il contratto di mutuo deve essere stato stipulato da almeno un anno e il ritardo nei pagamenti non superi i 90 giorni consecutivi.

La durata della moratoria sarà di 18 mesi.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti

MC SYSTEM STUDIO

MC SYSTEM STUDIO SRL  
Via Puccini 7 – Villanova di Castenaso (BO) –  
Tel.: 051/782181 – Fax: 051/780472 –  
e-mail: mcsystem@mccommercialisti.it  
P.E.C.: mcsystemstudio@legalmail.it